



§97

KS2025/260

Kommunhus etapp 1, förstudie

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar om investeringsbudget på 4,0 mnkr för förstudie och projektering.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att inleda förstudie i enlighet med projektdirektiven med tillägg att utreda möjligheten med ytterligare funktion.

Ärendet

Kommunstyrelsen har fått i uppdrag att ta fram projektdirektiv avseende kommunhus etapp 1. Kommunen förvärvade 2023 fastigheten på Göteborgsvägen 19, samt intilliggande fastighet, som ett strategiskt inköp i syfte att på sikt bygga ett nytt kommunhus. Kommunstyrelsen beslutade 2026-01-27 att ansöka om rivningslov för Göteborgsvägen 19 samt att inrikta projektdirektivet på nyproduktion av kontorslokaler för individ- och familjeomsorgens verksamheter.

En behovsbeskrivning är genomförd i tre delar där huvuduppdraget avser socialförvaltningens myndighet som idag är placerad i kommunhuset i huvudsak våning 1. De andra funktionerna som utretts är Socialförvaltningens ledning och stab med nuvarande placering i kommunhuset våning 3 samt IFO resurs som i dagsläget är placerad på Köpmansvägen.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



I enlighet med gällande detaljplan är det möjligt att tillskapa ca 900 kvm BTA utmed Göteborgsvägen. Behoven enligt behovsbeskrivningarna uppgår till 675 kvm för socialförvaltningens myndighetsutövning, 490 kvm för socialförvaltningens ledning och stab samt ungefär lika mycket för IFO resurs.

En nyckeltalsberäkning över antalet personer tyder på att dessa ytor är väl tilltagna och det bör därmed vara möjligt att under förstudien minska ytbehovet och därmed inrymma myndighetsutövning och ytterligare en funktion.

Förvaltningens bedömning är att fortsatt uppdrag ska inriktas på att ta fram en förstudie med huvudförslag att inrymma myndighetsutövningen samt med möjlighet att inrymma en ytterligare funktion. Investeringsutgiften för myndighetsutövningen uppskattas till ca 17 mnkr och ytterligare funktion till ca 12 mnkr utifrån behovsbeskrivningarna. Driftskostnaden beräknas utifrån dessa investeringsutgifter till ca 1,0 mnkr om året för myndighet och ca 0,6 mnkr för ytterligare funktion. Beslut om investeringsbudget för produktion fattas av kommunfullmäktige efter genomförd förstudie och projektering då också bättre kalkyler har upprättats.

I samband med inflytt frigörs yta i kommunhuset som kan nyttjas av bygg- och miljöförvaltningen, plan- och exploateringsenheten samt utbildningsförvaltningen som idag är placerade i externa hyreskontrakt. Årshyran för dessa lokaler uppgår till ca 0,6 mnkr.

Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut i delen om investeringsbudget.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att inleda förstudie i enlighet med projektdirektiven med tillägg att utreda möjligheten med ytterligare funktion.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar om investeringsbudget på 4,0 mnkr för förstudie och projektering.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- § 88 KSAU Kommunhus etapp 1, förstudie
- Projektdirektiv Göteborgsvägen 19, 2026-04-16

Skickas till

Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande